

ANEXO VIII

Modelo de Termo de Responsabilidade pelo Uso, Guarda e Conservação de Bem Imóvel



TERMO DE RESPONSABILIDADE PELO USO, GUARDA E CONSERVAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Nº ____/20XX/NOME DO ORGÃO OU ENTIDADE

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL			
MUNICÍPIO:			
MATRÍCULA:		LIVRO:	FOLHA:
		CARTÓRIO/COMARCA:	
LOCALIZAÇÃO	ENDEREÇO:		Nº
	COMPLEMENTO:		
IMÓVEL PRÓPRIO ()		IMÓVEL DE TERCEIROS ()	
NOME DO PROPRIETÁRIO:			
DESTINAÇÃO DO IMÓVEL:			
ÁREA DO IMÓVEL			
ÁREA DO TERRENO:	ÁREA CONSTRUÍDA:	VALOR DO IMÓVEL:	
IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL			
RESPONSÁVEL:		MATRÍCULA:	
CARGO/FUNÇÃO:		LOTAÇÃO:	
<p>Declaro, para os devidos fins, que fica(m) sob minha responsabilidade o(s) bem(ns) imóvel(eis) relacionado(s) neste documento. Comprometo-me com o seu uso, guarda e conservação, bem como em coibir qualquer tentativa de esbulho ou turbação de sua posse. Responsabilizo-me, ainda, pelo ato de comunicar à Setorial de Patrimônio quando houver mudança(s) de responsabilidade sobre o(s) mesmo(s).</p>			
Data: ____/____/____ Assinatura: _____			
OBSERVAÇÕES			
<p>1 - Em nenhuma hipótese o responsável legal poderá por si transferir ou ceder a outrem o bem que utiliza no todo ou em parte, sem consulta ao setorial de patrimônio e autorização superior;</p> <p>2 - Qualquer alteração da destinação do uso do imóvel deverá ser comunicada ao setorial de patrimônio;</p> <p>3 - Eventuais construções, reformas, ampliações ou demolições deverão obedecer aos critérios legais vigentes e informadas ao Setorial de Patrimônio da Unidade, que deverá instruir processo para averbação das eventuais ampliações e/ou construções na matrícula do imóvel;</p> <p>4 - Na eventual desocupação do imóvel, o responsável legal deverá formalizar ao Setorial de Patrimônio da Unidade.</p> <p>5 - Quando houver a substituição do responsável pela Unidade, deverá ser emitido novo Termo de Responsabilidade.</p>			
ASSINATURAS			
Responsável pela ocupação:		Matrícula:	
Responsável Setorial de Patrimônio:		Matrícula:	