

ANEXO II

Modelo de Ficha de Levantamento Cadastral



FICHA DE LEVANTAMENTO CADASTRAL

Identificação do Imóvel/RIP:

Matrícula:

DADOS DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Município/Distrito:		
Endereço:	nº:	CEP:
Bairro:	Complemento:	
Coordenadas Geográficas	Latitude:	Longitude:
Ponto de Referência:		

DADOS DA OCUPAÇÃO

Ocupado ()	Desocupado ()	Individual ()	Coletivo/Compartilhado ()
Órgão/Entidade do Poder Executivo Estadual ()	Órgão/Entidade Municipal/Federal ()	Terceiros ()	
Unidade Administrativa/Terceiro:		CNPJ/CPF:	
Destinação/Finalidade:			
Responsável:		Telefone:	Email:
Possui Termo de outorga para utilização do bem		Sim ()	Não ()
Cessão ()	Permissão ()	Concessão ()	Autorização ()
Concessão de Direito Real de Uso ()	Comodato ()	Locação ()	Invadido ()
Outros ()		Outros ()	
Nº Termo/Contrato:		Início da vigência:	Término da vigência:
Diário Oficial:			
Identificação do ocupante - Unidade Administrativa 2:			
Identificação do ocupante - Unidade Administrativa 3:			

DADOS DO IMÓVEL

Área do Terreno (m ²):	Frete:	Fundo:	Lateral Esquerda:	Lateral Direita:
Área Construída (m ²):	Nº de Pisos:			
Imóvel Urbano ()	Prédio ()	Sala ()	Casa ()	Fazenda ()
Rural ()	Galpão ()	Terreno ()	Sítio ()	
Estado de Conservação	Ótimo ()	Bom ()	Ruim ()	Péssimo ()
Características Topográficas	Plana ()	Declive ()	Active ()	Outros ()

DADOS DO LEVANTAMENTO DOCUMENTAL

Pesquisa Cartorária	Sim ()	Não ()	Nº da Matrícula:
Cartório/Ofício:	Livro:	Folha:	Data Registro:
Proprietário:			
Escritura Pública	Sim ()	Não ()	
Escritura Pública de:	Compra e venda ()	Desapropriação ()	Doação ()
	Permuta ()	Outros ()	
Proprietário Anterior:			
Fundamento Legal	Lei nº _____	Decreto nº _____	Portaria nº _____
Data da Publicação:	Nº Diário Oficial:		
Pesquisa junto ao Município	Sim ()	Não ()	Nº Inscrição Imobiliária:
Observação:			

DADOS DA AVALIAÇÃO - VALOR PARA FINS DE REGISTRO PATRIMONIAL

Valor Venal Prefeitura ()	Valor Tabela INCRA ()	Laudo Avaliação SECID ()
Valor do Terreno:	Valor da Edificação:	Valor Total:
Responsável pelo Levantamento:		Matrícula:
Responsável pelo uso, guarda e conservação do imóvel:		Matrícula:
Nº Diário Oficial com a designação:		
Responsável pelo acompanhamento:		Matrícula:
Data da Vistoria:		

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Frente Imóvel		Fundos do Imóvel	
Imagem Lateral		Imagem do Terreno	
Imagem Interna da edificação		Imagem Interna edificação	

FOTOGRAFIA AÉREA/IMAGEM GOOGLE EARTH

Coordenadas Geográficas:	
Data:	Responsável pelas imagens: